

**Българска Холдингова Компания АД**

**Доклад на независимия одитор**

**Годишен консолидиран доклад за дейността**

**Декларация за корпоративно управление на Групата**

**Годишен консолидиран финансов отчет**

**31 декември 2022 г.**



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

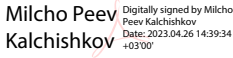
## **Съдържание**


	<b>Страница</b>
<b>Консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>2-3</b>
<b>Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>4-5</b>
<b>Консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>7-8</b>
<b>Пояснителни приложения към консолидирания финансов отчет</b>	<b>9-40</b>
<b>Доклад на независимия одитор</b>	
<b>Годишен консолидиран доклад за дейността</b>	
<b>Декларация за корпоративно управление на Групата</b>	


**Консолидиран отчет за финансовото състояние**

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни (нетекущи) активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	4.1	20 890	21 398
Нематериални дълготрайни активи	4.3	12	9
Инвестиционни имоти		1 343	1 428
Инвестиции в асоциирани предприятия	4.2.1	11 337	11 419
Дългосрочни финансови активи	4.4	2 797	1 580
		<b>36 379</b>	<b>35 834</b>
<b>Краткотрайни (текущи) активи</b>			
Материални запаси	4.6	514	390
Финансови активи по справедлива стойност	4.7	5 394	5 700
Финансови активи по амортизирана стойност	4.8	1 607	1 607
Търговски вземания		515	305
Вземания от свързани лица извън групата	4.9	655	661
Други вземания	4.10	463	681
Парични средства	4.11	5 961	7 103
		<b>15 109</b>	<b>16 447</b>
<b>Общо активи</b>		<b>51 488</b>	<b>52 281</b>

Одобрен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител:   
/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор:   
/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:   
/ Д. Константинов /

Регистриран одитор № 652

## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал	4.13.1	6 584	6 584
Премиен резерв		7 407	7 407
Преоценъчен резерв	4.13.2	(617)	(571)
Други резерви		13 559	13 559
Неразпределена печалба от минали години		10 918	11 221
Резултат за периода		(490)	(303)
Неконтролиращо участие		10 006	9 687
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>47 367</b>	<b>47 584</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	1 296	1 358
Приходи за бъдещи периоди и финансираня		1	2
Задължения по договор за лизинг		-	19
		<b>1 297</b>	<b>1 379</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Задължения към свързани лица извън групата	4.14	1 113	1 111
Задължения към банка по получени заеми		-	528
Търговски задължения		493	620
Данъчни задължения		113	105
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.15.2	615	435
Други задължения	4.16	490	519
		<b>2 824</b>	<b>3 318</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>4 121</b>	<b>4 697</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>51 488</b>	<b>52 281</b>

Одобрен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител: Milcho Peev  
Kalchishkov  
/ М.Кълчишков /

Digitally signed by Milcho Peev  
Kalchishkov  
Date: 2023.04.26 14:39:56  
+03'00'

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust  
Kalustyan-  
Bakardzhieva  
/ Ц.Бакърджиева /

Digitally signed  
by Tsveta Kalust  
Kalustyan-  
Bakardzhieva  
Date: 2023.04.26  
14:42:31 +03'00'

Заверил съгласно  
одиторския доклад: DEYAN  
VENELINOV  
KONSTANTINOV  
/ Д. Константинов /

Digitally signed by DEYAN  
VENELINOV KONSTANTINOV  
Date: 2023.04.26 15:00:31  
+03'00'

Регистриран одитор № 652

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Приходи от продажби	4.17	15 112	9 751
Други приходи		2 251	2 354
Приходи от финансираня		880	1 162
Разходи за материали		(4 456)	(2 566)
Разходи за външни услуги		(3 003)	(2 091)
Разходи за персонала	4.15.1	(8 657)	(7 196)
Разходи за амортизация		(1 251)	(1 239)
Други разходи		(716)	(103)
Суми с корективен характер	4.18	(117)	(115)
Финансови приходи	4.19	322	301
Финансови разходи	4.19	(500)	(334)
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>(135)</b>	<b>(76)</b>
Разход за данък		(36)	(13)
<b>Резултат за периода</b>		<b>(171)</b>	<b>(89)</b>

**Резултат за периода, отнасяща се за:**

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(490)	(303)
Неконтролиращо участие	319	214

Одобен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител: Milcho Peev  
Kalchishkov  
/ М.Кълчишков /

Digitally signed by Milcho  
Peev Kalchishkov  
Date: 2023.04.26 14:40:13  
+03'00'

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust  
Kalustyan-  
Bakardzhieva  
/ Ц.Бакърджиева /

Digitally signed by  
Tsveta Kalust  
Kalustyan-  
Bakardzhieva  
Date: 2023.04.26  
14:42:46 +03'00'

Заверил съгласно  
одиторския доклад: DEYAN  
VENELINOV  
KONSTANTINOV  
/ Д. Константинов /

Digitally signed by DEYAN  
VENELINOV KONSTANTINOV  
Date: 2023.04.26 15:00:52  
+03'00'

Регистриран одитор № 652

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (продължение)

### Друг всеобхватен доход:

*Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени*

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(43)	(24)
Отписване на преценен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(8)	-
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	5	3
<b>Нетно от данък</b>	<b>(46)</b>	<b>(21)</b>
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	<b>(46)</b>	<b>(21)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>(217)</b>	<b>(110)</b>

### Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(536)	(324)
Неконтролиращо участие	319	214
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>(217)</b>	<b>(110)</b>

**Загуба на акция в лева** (0.03) (0.02)

Одобрен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител: Milcho Peev  
Kalchishkov  
Digitally signed by Milcho Peev Kalchishkov  
Date: 2023.04.26  
14:40:29 +03'00'  
/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust  
Kalustyan-  
Bakardzhieva  
Digitally signed by Tsveta Kalust Kalustyan-  
Bakardzhieva  
Date: 2023.04.26  
14:43:01 +03'00'  
/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: DEYAN VENELINOV  
KONSTANTINOV  
Digitally signed by DEYAN  
VENELINOV KONSTANTINOV  
Date: 2023.04.26 15:01:17  
+03'00'  
/ Д. Константинов /

Регистриран одитор № 652

## Консолидиран отчет за паричните потоци

Бележки	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	19 532	13 174
Плащания към доставчици	(9 270)	(5 945)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 189)	(6 117)
Други парични потоци от оперативна дейност	(495)	280
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 578</b>	<b>1 392</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на активи	71	87
Постъпления при падеж на финансови активи	978	-
Плащания за покупка на активи	(3 530)	(820)
Получени лихви от ценни книжа	178	132
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(31)	-
<b>Нетен паричен поток използван в инвестиционната дейност</b>	<b>(2 334)</b>	<b>(601)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Паричен поток от върната депозити	-	(90)
Паричен поток от погасени заеми	(528)	(10)
Платени лихви по заеми	(3)	(7)
Други парични потоци от финансова дейност	(36)	(96)
<b>Нетен паричен поток използван във финансова дейност</b>	<b>(567)</b>	<b>(203)</b>
Парични средства в началото на периода	7 103	6 347
Резултат от валутна преоценка на парични средства	181	168
Нетно намаление/увеличение на парични средства	(1 323)	588
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>5 961</b>	<b>7 103</b>

Одобрен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител: Milcho Peev Kalchishkov  
/ М. Кълчишков /

Заверил съгласно одиторския доклад: DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV  
/ Д. Константинов /

Ипълнителен директор: Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva  
/ Ц. Бакърджиева /

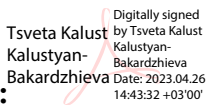
Регистриран одитор № 652


### Консолиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпр еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр олиращо участие	Общо Капи тал
<b>Салдо към 1 януари 2021</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(550)</b>	<b>13 559</b>	<b>12 232</b>	<b>(1 011)</b>	<b>9 473</b>	<b>47 694</b>
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	(303)	214	(89)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	(24)	-	-	-	-	(24)
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	-	-	3	-	-	-	-	3
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21)</b>
<b>Общо за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(303)</b>	<b>214</b>	<b>(110)</b>
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(1 011)	1 011	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2021</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(571)</b>	<b>13 559</b>	<b>11 221</b>	<b>(303)</b>	<b>9 687</b>	<b>47 584</b>

Одобен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител:   
 / М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:   
 / Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
 одиторския доклад:   
 / Д. Константинов /

Регистриран одитор № 652



**Консолиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)**

Всички суми са в '000 лв	Основ ен Капит ал	Премие н резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпре делена печалба	Текущ резулта т	Неконтро лиращо участие	Общо Капи тал
<b>Салдо към 1 януари 2022</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(571)</b>	<b>13 559</b>	<b>11 221</b>	<b>(303)</b>	<b>9 687</b>	<b>47 584</b>
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	(490)	319	(171)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	(43)	-	-	-	-	(43)
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	-	-	5	-	-	-	-	5
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(46)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(46)</b>
<b>Общо за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(46)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(490)</b>	<b>319</b>	<b>(217)</b>
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(303)	303	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2022</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(617)</b>	<b>13 559</b>	<b>10 918</b>	<b>(490)</b>	<b>10 006</b>	<b>47 367</b>

Одобрен за издаване на 26.04.2023 г.

Съставител: Milcho Peev  
 / М. Кълчишков /

Digitally signed by  
 Milcho Peev Kalchishkov  
 Date: 2023.04.26  
 14:41:10 +03'00'

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust  
 / Ц.Бакърджиева /

Digitally signed by Tsveta Kalust  
 Kalustyan-Bakardzhieva  
 DN: cn=2023.04.26 14:43:49 +03'00'

Заверил съгласно  
 одиторския доклад: DEYAN VENELINOV  
 / Д. Константинов /

Digitally signed by DEYAN  
 VENELINOV KONSTANTINOV  
 Date: 2023.04.26 15:02:24  
 +03'00'

Регистриран одитор № 652

## Пояснителни приложения

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България, гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, град София, ул.”Незабравка” № 25.

Акциите на Дружеството са регистрирани на “БФБ – София” АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правоприменник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. “Незабравка” No 25.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на одобрение на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове. Дружеството е учредено без определен срок.

Няма промяна в наименованието на дружеството или другите средства за идентификация от края на предходния отчетен период.

Дружеството няма крайно предприятие майка на групата.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет. Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил”АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустиален бизнес център” АД с представител Десислава Николова Филчева.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Основният капитал в консолидирания отчет на Дружеството е в размер на 6 584 хил. лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва.

## **2 База за изготвяне на финансовите отчети**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане**

Настоящият финансов отчет представлява годишният консолидиран финансов отчет на Дружеството, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Групата за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Групата се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

### **Нови и изменени стандарти, приети от Групата**

Групата е приложила следните стандарти и изменения за първи път за годишните си отчетни периоди, започващ на 1 януари 2022 г.

Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г. (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 (издаден на 31 март 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущите или бъдещите периоди.

### **Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Групата**

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2022 г. и не са били предварително приети от Групата. По-долу е изложена оценката на Групата за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменения на МСС 1 “Представяне на финансови отчети” Оповестяване на счетоводни политики (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“: Дефиниция на счетоводните приблизителни оценки (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“: Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична операция сделка (издаден на 7 май 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), включително Изменение на МСФО 17 и Изменение на МСФО 4 (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСФО 17 „Застрахователни договори“: Възможност за преход за застрахователни компании, прилагащи МСФО 17 (издаден на 9 декември 2021 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Групата през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху трансакциите в обзримо бъдеще.

### **Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС**

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила (издадени оригинално на 23 януари 2020 г. и в следствие изменени на 15 юли 2020 г. и 31 октомври 2022 г., в крайна сметка в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“: Лизингово задължение при продажби и обратен лизинг (издадени на 22 септември 2022 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Консолидираният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчетии.

При изготвянето на консолидираният финансов отчет консолициращото дружество (Българската холдингова компания АД - майка) обединява финансовите отчети на дружеството майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред”, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

- Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;
- Индентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;
- Индентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;
- Елиминират се вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;
- Елиминират се вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

### **3 Значими счетоводни политики**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.1 Промяна в счетоводната политика за последваща оценка на дълготрайните материални активи (ДМА)**

#### *Причина за промяната*

С цел защита на интересите на акционерите на публичното дружество, във връзка с уеднаквяване на счетоводните политики на дружествата в групата, свързано и с преминаване на някои от тях от международните към националните счетоводни стандарти, считано от 01.01.2018, Управителният съвет на Българска холдингова компания АД, с решение от 30.11.2018, обсъди и прие промяна в счетоводната политика за последващото оценяване на земите и сградите, собственост на холдинга.

Българска холдингова компания АД като дружество от обществен интерес остава да работи по МСФО и към 31.12.2017 е приело да прилага за оценка на земите и сградите си след тяхното придобиване, модела на справедливата стойност. След анализ на счетоводните политики за отчитане на ДМА на дъщерните дружества и Българска холдингова компания АД, ръководството на дружеството приема да се промени счетоводната политика за последваща оценка на земите и сградите, а именно да се смени модела на оценка на имотите след тяхното придобиване, като се премине от модел на справедлива стойност към модел на цена на придобиване, което означава, че имотите след тяхното придобиване трябва да се оценяват по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаните обезценки.

#### *Ефект от промяната*

Със смяна на модела няма да има преизчисления и промени в сравнителната информация във финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018, защото през годините не е правена преоценка на земите и сградите на дружеството до справедлива стойност и не е формиран преоценъчен резерв като елемент на собствения капитал.

### **3.2 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 въвежда модел на очакваните кредитни загуби.

#### *Очаквани кредитни загуби*

Очакваните кредитни загуби са претеглената на базата на вероятността оценка на кредитните загуби (т.е. настоящата стойност на целия паричен недостиг) през очаквания срок на финансовия инструмент. Паричният недостиг е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор, и паричните потоци, които предприятието очаква да получи. Тъй като при очаквани кредитни загуби се вземат също предвид размерът и сроковете на плащанията, кредитна загуба възниква дори ако предприятието очаква да му бъде платено в пълен размер, но по-късно от изискуемото по договор.

По отношение на финансовите активи кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

По отношение на неусвоените кредитни ангажименти кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема и  
б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. очакваната кредитна загуба по финансовите инструменти на Групата е несъществена и съответно не е начислена обезценка, с изключение на изрично посоченото в приложенията по-долу.

### 3.2.1 Класификация на финансовите активи

**Бизнес модел** на дружеството има за цел активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци, дори когато има продажби на финансови активи или такива се очакват в бъдеще. Във връзка с този модел финансовите активи са прекласифицирани в съответствие с изискванията на МСФО Финансови инструменти.

Класификация на финансовите активи е както следва.

Финансови активи	МСФО 9
	категория
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Държавни ценни книжа, външен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Инвестиционни бонове	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Парични средства и еквиваленти	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност

### 3.3 Имоти, машини и оборудване

*Оценка при първоначално придобиване*

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

*Оценка след придобиване*

**Считано от 01.01.2018 е променена счетоводната политика за последваща оценка на имотите на дружеството.** Моделът на справедливата стойност е заменен с **модела на цена на придобиване**. Така последващото оценяване на всички имоти, машини, оборудване и други дълготрайни матероални активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

*Последващи разходи* свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи *придобити при условията на финансов лизинг*, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 4 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 7 години
- Компютри 2 години
- Други 4 години

### 3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички



платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години
- други 5 години

### **3.5 Отчитане на лизинговите договори**

От 01.01.2019 влезе в сила нов МСФО 16 Лизинг, с който се отменя стария МСС 17 Лизинг.

Основни промени в МСФО 16 Лизинг в сравнение с МСС 17 Лизинг

1) Най-важната промяна, която въвежда МСФО 16, е отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен, или финансов лизинг според критериите на отменения МСС 17. В стандарта са предвидени две изключения от модела – за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност.

Отчитането на лизинговите договори при лизингодателите като цяло не се променя, запазва се разграничаването им на оперативен и финансов лизинг, като се прилагат съответно двата модела, както бе в МСС 17.

2) Променя се съставът на лизинговите плащания: освен фиксираните лизингови плащания (вноски) се включват и

- (а) променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, и
- (б) променливи лизингови плащания, които са фиксирани по същество.

По отношение на лизингополучателите промените, които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират, както следва:

отчет	МСФО 16	МСС 17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив (задължение) по лизинга	<u>Оперативен лизинг:</u> не се признава актив и пасив <u>Финансов лизинг:</u> лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Амортизация на актива с право на ползване</li> <li>• Разходи за лихви за пасива по лизинга (метод на ефективната лихва)</li> <li>• Променливите лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, се включват в оценката на пасива по лизинга</li> </ul>	<u>Оперативен лизинг:</u> Лизинговите плащания се отчитат като текущи разходи по линейния метод <u>Финансов лизинг:</u> Лизингов актив: разходи за амортизация; пасив по лизинга: разходи за лихви (метод на ефективната лихва) Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга

**Актив с право на ползване (при лизингополучателите)**

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) **актив с право на ползване**, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив (актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
- б) **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има определен(индентифициран) актив;
- с договора се прехвърля на клиента правото на използване на актива за определен период срещу възнаграждение и
- контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава едната страна по договора (лизингополучателя) да има право да: а) получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и б) ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

**Актив с право на ползване**  
**Първоначална оценка**

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по **цена на придобиване**, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;
- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

#### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява актива с право на ползване, като прилага един от трите модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти.

#### **Пасив по лизинга**

##### ***Първоначална оценка***

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент

- заложен в лизинговия договор (ако може да бъде лесно определен); или
- диференциален лихвен процент (ако заложеният лихвен процент не може да бъде лесно определен от лизингополучателя).

##### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата му стойност, за да отрази **лихвата** по лизинговия пасив;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените **лизингови плащания**;
- преоценка** на балансовата стойност, за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга (прилага се методът на ефективната лихва).

**Пасивът** по лизинговия договор **се преоценява**, за да се отразят промените в:

- срока на лизинга и променените лизингови плащания (използва се коригиран дисконтов процент);
- оценката на опция за покупка на основния актив (използва се коригиран дисконтов процент);
- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранция на остатъчната стойност (използва се непромененият дисконтов процент);

- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания (използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок).

**Преценките се третират едновременно като корекция на пасива и на актива с право на ползване.** Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива по лизинга, лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

### **Прилагане за първи път**

Лизингополучателят прилага настоящия стандарт по отношение на лизинговите си договори със задна дата с кумулативния ефект от първоначално прилагане на настоящия

стандарт, признат към датата на първоначалното прилагане. Лизингополучателят прилага избора, описан в параграф В5, последователно за всички бъдещи договори, по които е лизингополучател.

Лизингополучателят не преизчислява сравнителната информация. Вместо това лизингополучателят признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, по целесъобразност) към датата на първоначалното прилагане.

### **3.6 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите на Дружеството майка в асоциираните предприятия са оценени по методът на собствения капитал.

Репутация или корекции във връзка със справедливата стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда Печалба/загуба от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал. В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие.

### **3.7 Финансови инструменти**

Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: финансови активи по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата или загубата и по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, търговски и други задължения.

#### **3.7.1 Финансови активи**

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

#### ***Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност***

##### *Последваща оценка*

##### *Оценяване по амортизирана стойност*

Амортизирана стойност на финансов актив или финансов пасив е стойността, по която се оценяват финансовите активи или финансовите пасиви при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, а за финансови активи — коригирана за всеки коректив за загуби.

**Инвестиции, държани до падеж**, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата.

**Кредити и вземания**, възникнали първоначално в Групата, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

По отношение на неусвоените **кредитни ангажменти** кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажмент усвои заема; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

**Търговските вземания** се обезценяват по модела на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

Кредитните загуби се отчитат през печалбите и загубите.

#### **Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

#### ***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата***

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

#### ***Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход***

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да

бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в капиталов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

### **3.7.2 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения (получени заеми от банка и получени депозити от дъщерни дружества).

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

**Търговските и другите задължения** се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

**Дивидентите**, платими на акционерите на Групата, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви на Групата към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

### **3.8 Репутация**

Превишението на стойността на инвестицията на майката над нейния дял в справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви на консолидираните дружества към датата на разменната операция, се признава като търговска репутация и се представя като актив в консолидирания отчет на Дружеството.

Последващата оценка на търговската репутация се определя като разлика между първоначално определената ѝ стойност и натрупаната загуба от обезценка. Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи и счетоводната политика на Дружеството, репутацията следва да се тества за обезценка веднъж годишно.

Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период, без право на възстановяване.

Превишението на дела на майката в нетните активи (без текущия резултат) на консолидираните дружества над стойността на инвестицията ѝ в същите дружества, се признава в неразпределената печалба в консолидирания отчет.

### **3.9 Материални запаси**

Материалните запаси включват материали, стоки, продукцията и незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **3.10 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Групата се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.



В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

### **Сделки в чуждестранна валута**

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за всеобхватния доход на реда “други финансови приходи и разходи”.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

### **3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Групата не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсиреми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

### **3.13 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчета за всеобхватния доход.

### **3.14 Данъци върху дохода**

Данъчният разход ( приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за всеобхватния доход за периода.

### **3.15 Приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

### **3.16 Кредитен риск**

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

### **3.17 Ликвиден риск**

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### **3.18 Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### **3.19 Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

#### 4 Пояснителни приложения към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2021 г.							
Отчетна или преоценена стойност	3 947	25 026	11 045	934	4 400	499	45 851
Натрупана амортизация и обезценка	-	(9 215)	(9 509)	(929)	(3 873)	-	(23 526)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 947</b>	<b>15 811</b>	<b>1 536</b>	<b>5</b>	<b>527</b>	<b>499</b>	<b>22 325</b>
За 2021 г.							
Новопридобити активи	-	-	441	106	210	-	757
Начислена амортизация за периода	-	(669)	(295)	(9)	(167)	-	(1 140)
Отписани активи	(238)	(534)	(159)	(148)	(106)	(93)	(1 278)
Отписана амортизация	-	388	92	148	106	-	734
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>14 996</b>	<b>1 615</b>	<b>102</b>	<b>570</b>	<b>406</b>	<b>21 398</b>
Към 31 декември 2021 г.							
Отчетна или преоценена стойност	3 709	24 492	11 327	892	4 504	406	45 330
Натрупана амортизация и обезценка	-	(9 496)	(9 712)	(790)	(3 934)	-	(23 932)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>14 996</b>	<b>1 615</b>	<b>102</b>	<b>570</b>	<b>406</b>	<b>21 398</b>
За 2022 г.							
Новопридобити активи	-	-	200	-	304	361	865
Начислена амортизация за периода	-	(660)	(310)	(11)	(176)	-	(1 157)
Отписани активи	-	(293)	(1 088)	-	(190)	-	(1 571)
Отписана амортизация	-	105	1 061	-	189	-	1 355
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>14 148</b>	<b>1 478</b>	<b>91</b>	<b>697</b>	<b>767</b>	<b>20 890</b>
Към 31 декември 2022 г.							
Отчетна или преоценена стойност	3 709	24 199	10 439	892	4 618	767	44 624
Натрупана амортизация и обезценка	-	(10 051)	(8 961)	(801)	(3 921)	-	(23 734)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>14 148</b>	<b>1 478</b>	<b>91</b>	<b>697</b>	<b>767</b>	<b>20 890</b>

## 4.2 Асоциирани предприятия

### 4.2.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	31.12.2022 '000 лв	участие %	31.12.2021 '000 лв	участие %
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	11 337	24.88%	11 419	24.88%
	<b>11 337</b>		<b>11 419</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

### 4.2.2 Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	(82)	(56)
	<b>(82)</b>	<b>(56)</b>

#### 4.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост ‘000 лв	Програмни продукти ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2021 г.			
Отчетна стойност	57	51	108
Натрупана амортизация	(57)	(45)	(102)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
За 2021 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(6)	(6)
Новопридобити активи	-	3	3
<b>Балансовата стойност</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
Към 31 декември 2021 г.			
Отчетна стойност	57	57	114
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(48)	(105)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
За 2022 г.			
Новопридобити активи	-	4	4
Начислена амортизация за периода	-	(1)	(1)
<b>Балансовата стойност</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Към 31 декември 2022 г.			
Отчетна стойност	57	61	118
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(49)	(106)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

#### 4.4 Дългосрочни финансови активи

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
<b>Общо:</b>	<b>2 797</b>	<b>1 580</b>

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

#### 4.4.1 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Корпоративни облигации	1 814	-
Държавн ценни книжа	387	-
Държавни ценни книжа	-	984
	<b>2 201</b>	<b>984</b>

През второто тримесечие на 2022г. дружеството е закупило облигации на стойност 1 814 хил. лв., които представляват корпоративни облигации емисия ISIN US 780082AD52 с падеж 27.01.2026 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.65 % годишна лихва. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 27.01 и на 27.07 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

През третото тримесечие на 2022г. дружеството е закупило финансови активи на стойност 387 хил.лв., които представляват ДЦК емисия XS2536817211 с падеж 23.09.2029 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.125 % годишна лихва. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 23.09 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

#### 4.4.2 Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
“Полимери” АД	344	344
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
“Индустриален бизнес център” АД	434	434
“Диамант” АД	3	3
„БИТКО Лизинг” АД	120	120
Други	6	6
	<b>943</b>	<b>943</b>
Обезценка на „Диамант” АД	(3)	(3)
Обезценка на „Полимери” АД	(344)	(344)
	<b>(347)</b>	<b>(347)</b>
	<b>596</b>	<b>596</b>

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2022 г. са на стойност 596 хил. лв.

Акциите на “Индустриален бизнес център” АД са на стойност 434 хил. лв. и на „БИТКО Лизинг” АД са на стойност 120 хил.лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Групата счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им.

Останалите финансовите активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на “БФБ-София” АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Поради индикации за обезценка, инвестициите в „Диамант“ АД са обезценени.

Дружеството е извършило обезценка на акции на „Полимери” АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

#### 4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2022 - 10% ( 2021 –10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2022 Базисна Сума '000 лв	31.12.2022 Данъчен Ефект '000 лв	31.12.2021 Базисна Сума '000 лв	31.12.2021 Данъчен Ефект '000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	158	16	101	10
Обезценка на финансови активи	1 627	163	1 627	163
Обезценка на материали запаси	66	7	66	7
Разходи, представляващи доходи на местни физ.лица по ЗДДФЛ (чл.42, ал.1)	558	56	278	28
Преоценка на корпоративни облигации	64	6	-	-
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>248</b>		<b>208</b>
ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 671)	(968)	(9 753)	(975)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(5 577)	(558)	(5 410)	(543)
Обезценка на финансови активи държани за търгуване	(186)	(18)	(479)	(48)
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>		<b>(1 544)</b>		<b>(1 566)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви, нетно</b>		<b>(1 296)</b>		<b>(1 358)</b>



#### 4.6 Материални запаси

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Материали	236	179
Стоки	199	152
Продукция	53	42
Незавършено производство	26	17
	<b>514</b>	<b>390</b>

#### 4.7 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
Държавни ценни книжа	2 050	2 356
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата държани от/в следните дружества</b>		
„Парк хотел Москва АД	2 279	2 279
“Индустриален бизнес център”	877	877
„БИРА“ АД	73	73
“Нора“ АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
„София инвест брокеридж“ АД	113	113
Въглеродни емисии	-	18
	<b>5 409</b>	<b>5 715</b>
Обезценка на „Нора“ АД	(15)	(15)
	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
	<b>5 394</b>	<b>5 700</b>

Държавните ценни книжа на стойност 2 050 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начислението.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора“ АД, чиято справедлива стойност

е оценена на 0 хил. лв. (2021 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

#### 4.8 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Предоставени депозити в банки	1 607	1 607
	<b>1 607</b>	<b>1 607</b>

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца

#### 4.9 Вземания от свързани лица извън групата

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 655 хил. лв. към 31.12.2022 г. (661 хил. лв. към 31.12.2021 г.) включват:

<i>Вземания по продажби:</i>	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
„БЕСТ” АД	307	313
„БИКК” АД	314	314
„ИБЦ” АД	3	3
„БХК“ АД	31	31
	<b>655</b>	<b>661</b>

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба.

#### 4.10 Други вземания

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Вземания по лихви по ДЦК	66	45
Разходи за бъдещи периоди	32	19
Вземания по съдебни спорове	145	28
Разчети за гаранции	28	16
Предоставени депозити	30	29
Разчети по застраховане	22	18
Вземания от бюджета	38	345
Други	102	181
	<b>463</b>	<b>681</b>

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 4.11 Парични средства

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Парични средства в банки	5 827	6 990
Парични средства в брой	134	113
	<b>5 961</b>	<b>7 103</b>

Финансови активи	Бележ-ки	31.12.2022 31.12.2021		
		МСФО 9		
		категория	‘000 лв	‘000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар; Корпоративни облигации	Бел 4.4 Дългосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	387	984
			1 814	-
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	566	566
Инвестиционни бонове	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	30	30
Други дългосрочни финансови активи	Бел 4.4 дългосрочни		<b>2 797</b>	<b>1 580</b>
Държавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 4.7 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	2 050	2 356
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 4.7 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	3 344	3 344
Бел 4.7 общо	Бел 4.7 Краткосрочни		<b>5 394</b>	<b>5 700</b>
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 4.8 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>1 607</b>	<b>1 607</b>
Вземания от свързани лица	Бел 4.9 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>655</b>	<b>661</b>

<b>Парични средства и еквиваленти</b>	Бел 4.11 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>5 961</b>	<b>7 103</b>
			<b>16 414</b>	<b>16 651</b>

#### 4.12 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2022 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
BG 2040210218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00		
				<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
				<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Справедлива стойност емисия BG 2040210218				<u>2 050</u>	<u>2 356</u>

Държавните ценни книжа емисия BG 2040210218 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
XS 2536817211	EUR	23.09.2029 г.	200 000.00		
				<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
				<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Справедлива стойност емисия XS 2536817211				<u>387</u>	<u>-</u>

Държавните ценни книжа емисия XS 2536817211 са класифицирани в групата на финансовите активи държани до падеж. Избран е методът за отчитане по амортизирана

стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

**Ликвиден риск** - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

**Пазарен риск** - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

#### 4.13 Капитал

##### 4.13.1 Акционерен капитал

	31.12.2022	31.12.2021
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
<b>Брой акции напълно платени</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи поотделно или заедно, с договорно споразумение.

##### 4.13.2 Преоценъчен резерв (движение през периода)

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Корпоративни облигации и ДЦК	(43)	(24)
Начислен отсрочен данък	4	3
<b>Преоценъчен резерв, нетно от данък</b>	<b>(39)</b>	<b>(21)</b>
<b>Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи:</b>		
Държавни ценни книжа	(8)	-
Начислен отсрочен данък	1	-
<b>Преоценъчен резерв, нетно от данък</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>
<b>Движение на преоценъчния резерв, нетно от данък</b>	<b>(46)</b>	<b>(21)</b>

#### 4.14 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Задължения по продажби	165	185
Задължения по заеми	360	360
Задължения по лихви	512	492
Задължения по депозити	35	35
Други задължения	41	39
	<b>1 113</b>	<b>1 111</b>

#### 4.15 Персонал

##### 4.15.1 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

Разходите включват:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	(7 231)	(6 148)
Разходи за социални осигуровки	(1 426)	(1 048)
	<b>(8 657)</b>	<b>(7 196)</b>

##### 4.15.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски и възнаграждения към персонала	515	352
Задължения за социални осигуровки	100	83
	<b>615</b>	<b>435</b>

#### 4.16 Други задължения

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Приходи за бъдещи периоди и финансираня	1	16
Разчети за гаранции	142	128
Разчети с министерства	48	47
Разчети по депозити	178	149
Разчети по застраховане	11	7
Други	110	172
	<b>490</b>	<b>519</b>

#### 4.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 31.12.2022 год. са в размер 15 112 хил.лв. ( 9 751 хил. лв. към 31.12.2021 г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Приходи от продажби на продукция	1 283	1 157
Приходи от продажби на стоки	4 195	2 347
Приходи от продажби на услуги	9 634	6 247
	<b>15 112</b>	<b>9 751</b>

#### 4.18 Суми с корективен характер

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(151)	(141)
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	34	26
	<b>(117)</b>	<b>(115)</b>

#### 4.19 Финансови приходи и разходи

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
<b>Приходи от лихви, свързани с:</b>		
- финансови активи	168	134
<b>Приходи от лихви</b>	<b>168</b>	<b>134</b>
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>		
- лихви по предоставени кредити	(26)	(26)
- лихви за просрочени задължения	(32)	-
- лихви по лизингови догонори	(3)	-
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(57)</b>	<b>(26)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>111</b>	<b>108</b>

#### Други финансови приходи и разходи

Преценка на финансови активи, нетно	(306)	(116)
Приходи/ разходи от асоциирани предприятия	(82)	(56)
Резултат от промяна във валутните курсове	134	167
Резултат от операции с финансови активи	20	(84)
Други финансови разходи	(55)	(52)
<b>Други финансови разходи, нетно</b>	<b>(289)</b>	<b>(141)</b>

#### 4.20 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

##### 4.20.1 Сделки със свързани предприятия извън групата

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от “Индустриален бизнес център” АД	90	90
- продажба на услуги от “БЕСТ” АД	219	205
- продажба на услуги от “БТЦ” АД	20	22
	<b>329</b>	<b>317</b>
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на услуги от „Индустриален бизнес център” АД	16	16
- покупка на услуги от „БЕСТ” АД	125	125
	<b>141</b>	<b>141</b>



#### 4.20.2 Салда към края на периода

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	655	661
	<b>655</b>	<b>661</b>
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	1 113	1 111
	<b>1 113</b>	<b>1 111</b>

#### 4.21 Предприятия в групата

Име на дъщерното дружество	31.12.2022 ‘000 лв	участие %	31.12.2021 ‘000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	69.00%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва “АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	<b>16 521</b>		<b>16 521</b>	

#### 4.22 Отчитане по сегменти

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга са:

- **Финанси-** „Българска холдингова компания” АД
- **Хотелиерство и ресторантьорство** - "Парк- хотел Москва" АД и “Аугуста- 91”АД – дъщерно дружество на „Българска холдингова компания” АД чрез „Парк-хотел Москва“ АД ;
- **Търговия и услуги-** „Търговия на едро – Сливен“ АД, „Търговия на едро – Плевен“ АД, "Българска Индустриална Компания" АД, „Инкомс инструменти и механика „АД, „Българска лизингова компания” ЕАД, „Българска импресарско-рекламна агенция” АД, „АТП Бухово“ АД, „Бистрец" АД и “Модтрико” АД
- **Производство** - “Елпром АНН “АД

Информация относно бизнес сектори към 31.12.2022 г.  
 Сектор

	финанси		търговия и услуги		производство		туризъм		елиминирания		консолидиран	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Секторен приход</b>												
Приходи от оперативна дейност	152	189	1 638	1 506	446	386	15 322	10 266	(195)	(242)	17 363	12 105
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	(82)	(56)	-	-	-	-	-	-	(82)	(56)
Приходи от финансираня	-	-	5	2	34	65	982	1 256	(141)	(161)	880	1 162
Финансови приходи	392	477	10	10	-	-	28	4	(108)	(184)	322	307
<b>Общ приход</b>	<b>544</b>	<b>666</b>	<b>1 571</b>	<b>1 462</b>	<b>480</b>	<b>451</b>	<b>16 332</b>	<b>11 526</b>	<b>(444)</b>	<b>(587)</b>	<b>18 483</b>	<b>13 518</b>
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(798)	(734)	(1 545)	(1 466)	(530)	(527)	(14 254)	(9 591)	178	247	(16 949)	(12 071)
Разходи за амортизации	(13)	(14)	(133)	(137)	(5)	(7)	(1 112)	(1 093)	12	12	(1 251)	(1 239)
Финансови разходи	(348)	(248)	(12)	(7)	(3)	(3)	(168)	(215)	113	189	(418)	(284)
<b>Общ разход:</b>	<b>(1 159)</b>	<b>(996)</b>	<b>(1 690)</b>	<b>(1 610)</b>	<b>(538)</b>	<b>(537)</b>	<b>(15 534)</b>	<b>(10 899)</b>	<b>303</b>	<b>448</b>	<b>(18 618)</b>	<b>(13 594)</b>
<b>Секторен резултат</b>	<b>(615)</b>	<b>(330)</b>	<b>(119)</b>	<b>(148)</b>	<b>(58)</b>	<b>(86)</b>	<b>798</b>	<b>627</b>	<b>(141)</b>	<b>(139)</b>	<b>(135)</b>	<b>(76)</b>
Резултат от обичайна дейност	(615)	(330)	(119)	(148)	(58)	(86)	798	627	(141)	(139)	(135)	(76)
Подходни данъци	31	12	6	3	-	-	(73)	(28)	-	-	(36)	(13)
<b>Нетна печалба/ загуба</b>	<b>(584)</b>	<b>(318)</b>	<b>(113)</b>	<b>(145)</b>	<b>(58)</b>	<b>(86)</b>	<b>725</b>	<b>599</b>	<b>(141)</b>	<b>(139)</b>	<b>(171)</b>	<b>(89)</b>
<b>Секторни активи</b>												
Дълготрайни активи	20 563	20 010	13 259	13 464	31	36	20 565	21 028	(18 039)	(18 704)	36 379	35 834
Краткотрайни активи	7 211	8 914	4 819	4 796	966	943	4 487	4 111	(2 374)	(2 317)	15 109	16 447
<b>Консолидирани общи активи</b>	<b>27 774</b>	<b>28 924</b>	<b>18 078</b>	<b>18 260</b>	<b>997</b>	<b>979</b>	<b>25 052</b>	<b>25 139</b>	<b>(20 413)</b>	<b>(21 021)</b>	<b>51 488</b>	<b>52 281</b>
<b>Секторни пасиви</b>												
Дългосрочни пасиви	63	80	871	879	-	-	3 806	4 674	(3 443)	(4 254)	1 297	1 379
Краткосрочни пасиви	355	858	250	311	143	67	4 522	4 466	(2 446)	(2 384)	2 824	3 318
<b>Консолидирани общи пасиви</b>	<b>418</b>	<b>938</b>	<b>1 121</b>	<b>1 190</b>	<b>143</b>	<b>67</b>	<b>8 328</b>	<b>9 140</b>	<b>(5 889)</b>	<b>(6 638)</b>	<b>4 121</b>	<b>4 697</b>

#### 4.23 Кредитен риск

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Търговски и други вземания	1 319	1 333
Инвестиции	3 940	3 940
Инвестиции с фиксирана доходност	5 858	4 947
Пари и парични еквиваленти	5 827	6 990
	<b>16 944</b>	<b>17 210</b>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
В страната	1 319	1 333
	<b>1 319</b>	<b>1 333</b>

#### 4.24 Ликвиден риск

<b>31.12.2022</b>	Балансова	Договорени	
<b>‘000 лв</b>	стойност	парични	6-12 месеца
		потоци	
Търговски и други задължения	2 432	(2 432)	(2 432)
	<b>2 432</b>	<b>(2 432)</b>	<b>(2 432)</b>

<b>31.12.2021</b>	Балансова	Договорени	
<b>‘000 лв</b>	стойност	парични	6-12 месеца
		потоци	
Задължение към банка по предоставени заеми	528	(528)	(528)
Търговски и други задължения	2 437	(2 437)	(2 437)
	<b>2 965</b>	<b>(2 965)</b>	<b>(2 965)</b>

#### 4.25 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

**31.12.2022**

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски и други вземания	1 319	-	-
Пари и парични еквиваленти	5 244	399	318
Търговски задължения и други	(2 432)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>4 131</b>	<b>399</b>	<b>318</b>

**31.12.2021**

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	1 333	-	-
Пари и парични еквиваленти	4 831	189	2 083
Задължение към банка по предоставени заеми	-	(528)	-
Търговски задължения и други	(2 437)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>3 727</b>	<b>(339)</b>	<b>2 083</b>

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
USD	1.87	1.65	1.83	1.73

#### *Анализ на чувствителността*

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31 декември ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2021 г.

	<b>31.12.2022</b> <b>‘000 лв</b>	<b>31.12.2022</b> <b>‘000 лв</b>	<b>31.12.2021</b> <b>‘000 лв</b>	<b>31.12.2021</b> <b>‘000 лв</b>
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	32	-	208

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31 декември би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

#### 4.26 Лихвен риск

	<b>31.12.2022</b> <b>‘000 лв</b>	<b>31.12.2021</b> <b>‘000 лв</b>
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	5 858	4 947
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови пасиви	-	528
		Ефект от промяна в отчета за дохода
	1%	1%
	увеличение	намаление
<b>31.12.2022</b> <b>‘000 лв</b>		
Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	-	-
<b>31.12.2021</b> <b>‘000 лв</b>		
Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	5	(5)

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1 319	1 319	1 333	1 333
Инвестиции	9 798	9 798	8 887	8 887
Пари и парични еквиваленти	5 961	5 961	7 103	7 103
Задължение към банка по предоставен заем	-	-	(528)	(528)
Търговски и други задължения	(2 432)	(2 432)	(2 437)	(2 437)
	<b>14 646</b>	<b>14 646</b>	<b>14 358</b>	<b>14 358</b>

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2022 ‘000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 319	1 319
Инвестиции	5 858	3 940	9 798
Пари и парични еквиваленти	-	5 961	5 961
Търговски и други задължения	-	(2 432)	(2 432)
	<b>5 858</b>	<b>8 788</b>	<b>14 646</b>

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/ пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

## 5 Събития след датата на отчета за финансовото състояние

След датата на консолидирания отчет за финансовото състояние не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестявания.